REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:52

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 505**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12811/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**319**	**99**	**ZIDINA**	**6610**	
			PAŠNJAK	6610	
2.	**320**	**99**	**ZIDINA**	**8858**	
			LIVADA	8858	
3.	**341**	**99**	**LUKE**	**860**	
			ORANICA	860	
4.	**343**	**99**	**LUKE**	**2359**	
			PAŠNJAK	2359	
5.	**349/3**	**99**	**LUKE**	**2838**	
			PAŠNJAK	2838	
6.	**405/1**	**99**	**KUĆIŠTE**	**4161**	
			PAŠNJAK	4161	
7.	**405/2**	**99**	**KUĆIŠTE**	**4967**	
			PAŠNJAK	4967	
8.	**499**	**99**	**KUĆIŠTE**	**5647**	
			ORANICA	5647	
		UKUPNO:		**36300**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POLONIJO JOSIP, OIB: 11869077293, VRBNIK, FRANKOPANSKA 13		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-12404/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3059/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, u iznosu od 350.000,00 € (slovima: tristopedesettisuća EUR-a), uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR sa 4 % godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u citiranom ugovoru za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-12404/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3059/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, RJEŠENJE Z-3059/2019 25.03.2019, određen zk.ul. 200 k.o. Mašićka Šagovina		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-12404/2021 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.10.2021, na kčbr. 343, 349/3, 405/1, 405/2,319, 341, 499,320 na neodređeno vrijeme za korist: **AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK**		
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.10.2025.g. pod brojem Z-12811/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, KAZNENA PRIJAVA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI 29.10.2025, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 29.10.2025, pred Općinskim državnim odvjetništvom u Rijeci u predmetu predlagatelja Budzisch Peter Alexander, OIB: 78826273047, Underchile 9B, 6166 Hasle, Švicarska protiv protustranke Polonijo Josipa, OIB: 11869077293, Frankopanska 13, Vrbnik, 51500 Krk		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17817/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z19167049152f2bba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:52

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 506**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12811/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**449**	**99**	**OGRADE**	**284**	
			ORANICA	284	
2.	**511**	**99**	**KUĆIŠTE**	**5766**	
			ORANICA	5766	
3.	**512**	**99**	**KUĆIŠTE**	**8064**	
			ORANICA	8064	
4.	**780/1**	**99**	**TORINA**	**20073**	
			ORANICA	20073	
		UKUPNO:		**34187**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POLONIJO JOSIP, OIB: 11869077293, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-12404/2021 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA Primljeno: 22. travnja 1987. Z-1120/87, zap. 125 Uslijed rješenja broj gornji uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine u A - za korist: **VUJASIN BOJA ROĐ. TAMANOVIĆ, MAŠIĆKA ŠAGOVINA 37**		UŽIVANJE
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-12404/2021 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.10.2021, na kčbr.449, 511, 512, 780/1 na neodređeno vrijeme za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.10.2025.g. pod brojem Z-12811/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, KAZNENA PRIJAVA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI 29.10.2025, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 29.10.2025, pred Općinskim državnim odvjetništvom u Rijeci u predmetu predlagatelja Budzisch Peter Alexander, OIB: 78826273047, Underchile 9B, 6166 Hasle, Švicarska protiv protustranke Polonijo Josipa, OIB: 11869077293, Frankopanska 13, Vrbnik, 51500 Krk		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17818/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z19167049252f97a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:52

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 507**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12811/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**194**	**99**	**U SELU**	**7981**	
			ORANICA	7298	
			KUĆA I DVOR.	683	
2.	**196**	**99**	**BAŠČINA**	**1140**	
			PAŠNJAK	1140	
3.	**205/2**	**99**	**U SELU**	**3911**	
			ORANICA	3911	
4.	**280**	**99**	**DILJKA**	**14300**	
			PAŠNJAK	14300	
		UKUPNO:		**27332**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POLONIJO JOSIP, OIB: 11869077293, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-14748/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3059/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, u iznosu od 350.000,00 € (slovima: tristopedesettisuća EUR-a), uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR sa 4 % godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u citiranom ugovoru za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-14748/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3059/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, RJEŠENJE Z-3059/2019 25.03.2019, određen zk.ul. 200 k.o. Mašićka Šagovina		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-14748/2021 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 25.11.2021, na period od 13 godina, za korist: **AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK**		
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.10.2025.g. pod brojem Z-12811/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, KAZNENA PRIJAVA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI 29.10.2025, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 29.10.2025, pred Općinskim državnim odvjetništvom u Rijeci u predmetu predlagatelja Budzisch Peter Alexander, OIB: 78826273047, Underchile 9B, 6166 Hasle, Švicarska protiv protustranke Polonijo Josipa, OIB: 11869077293, Frankopanska 13, Vrbnik, 51500 Krk		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17819/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z19167049322bab2f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.